



Organizzato da



11.04.2014

09.05.2014

03.10.2014

07.11.2014

Per informazioni ed iscrizioni

FNA e CONFAPPI

Delegazione di Treviso

Via Garibaldi, 17

31046 ODERZO (TV)

T. 0422 713990

F. 0422 207035

fna.tv@studioelettra.it

confappi.tv@studioelettra.it

seguici su 

Formazione periodica per Amministratori di Condominio

***Assemblea di condominio,
anche alla luce della Riforma***

Relatore **Avv. Monica Severin**

***Il rendiconto Condominiale
alla luce della L. 220/2012
e successive modifiche
I registri condominiali***

Relatore **Dr.ssa Ines Durante
Presidente FNA Treviso**

***La prevenzione incendi,
l'impianto fotovoltaico
e il riscaldamento centralizzato***

Relatore **Ing. Ettore Durante**

Il Contratto di appalto in Condominio

Relatore **Avv. Monica Severin**

orario delle lezioni:

dalle ore 9.30 alle ore 16.00

sede dei Corsi

Quid Hotel Venice Airport

Via Terraglio, 15 - 30174 Mestre - VE -



Formazione periodica per Amministratori di Condominio

FNA-Federamministratori Treviso e CONFAPPI-Treviso

ORGANIZZANO I SEGUENTI EVENTI FORMATIVI:

GLI EVENTI SONO ACCREDITATI DA FNA-FEDERAMMINISTRATORI (6 CREDITI PER OGNI GIORNATA), Ordine degli Avvocati in via di accreditamento per le giornate del 11/04/2014-07/11/2014

PROGRAMMA DEGLI EVENTI:

11 aprile 2014: Assemblea di condominio, anche alla luce della Riforma – Relatore Avv. Monica Severin

Le formalità preparatorie in materia di assemblea: convocazione, ordine del giorno, preavviso, soggetti, luogo della riunione.

La partecipazione in assemblea.

La votazione.

Il verbale.

Le nuove maggioranze: la costituzione dell'assemblea e quorum deliberativi.

La nullità e l'annullabilità delle delibere assembleari.

L'impugnazione delle delibere assembleari.

Il Consiglio del condominio e i poteri dei consiglieri.

09 maggio 2014: Il rendiconto Condominiale alla luce della L. 220/2012 e successive modifiche

I registri condominiali – Relatrice Dr.ssa Ines Durante – Presidente FNA Treviso

Rendiconto delle spese sostenute e dei versamenti effettuati, come applicare la ripartizione delle spese

Registro di contabilità

Rendiconto finanziario

Nota esplicativa della gestione, contenuti obbligatori della nota esplicativa

Privacy e rendiconto

L'acquisizione dei dati dai Condomini ai fini della preparazione dei registri

Il registro di anagrafe condominiale, la sua conservazione ed aggiornamento

Il registro dei verbali

Il registro di nomina e revoca dell'amministratore

Responsabilità dell'amministratore in ordine alla tenuta dei registri

03 ottobre 2014: La prevenzione incendi, l'impianto fotovoltaico e il riscaldamento centralizzato – Relatore Ing. Ettore Durante

Attività in Condominio che richiedano la nomina di un professionista per la presentazione della documentazione tecnica necessaria ai fini dei procedimenti relativi alla Prevenzione Incendi: illustrazione delle norme tecniche relative ad autorimesse, edifici di civile abitazione, centrali termiche;

Realizzazione di un impianto fotovoltaico ad uso condominiale, studio delle fattibilità alla realizzazione. Possibili forme di incentivazione;
Inquadramento tecnico delle principali norme sul contenimento dei consumi energetici e sulla conduzione degli impianti centralizzati;
Attestato di prestazione energetica;

07 novembre 2014: Il Contratto di appalto in Condominio- Relatore Avv. Monica Severin

Concetti generali e clausole contrattuali.

Il progetto, il capitolato e gli allegati al contratto;

La determinazione del corrispettivo, l'esecuzione dell'opera, le variazioni, la revisione del prezzo.

Il recesso del committente.

Il controllo dell'attività dell'appaltatore, il collaudo e consegna dell'opera.

L'inadempimento del committente e dell'appaltatore.

Le garanzie e la risoluzione del contratto: la garanzia biennale e decennale.

Le figure del progettista e del direttore lavori e loro responsabilità;

Diritti degli ausiliari dell'appaltatore verso il committente.

Il fondo per i lavori straordinari.

orario delle lezioni:

dalle ore 9.30 alle ore 16.00

sede dei Corsi: **Quid Hotel Venice Airport** – Via Terraglio, 15 - 30174 Mestre - Venezia
Segreteria federamministratori 0422 713990

Quota di partecipazione

- Per i Soci FNA federamministratori Treviso:

Quota di partecipazione per ogni socio: € 100,00 (per quattro giornate di formazione), € 80,00 (per quattro giornate formative, per la partecipazione di due o più soci della stessa struttura). Coloro che desiderano partecipare dovranno far pervenire il modulo di partecipazione compilato in tutte le sue parti a mezzo mail all'indirizzo fna.tv@studioelettra.it ovvero a mezzo fax al numero 0422/207035, unitamente alla contabile del bonifico da accreditarsi sul conto corrente intestato ad Fna Federamministratori IBAN IT85H0350061861000000001220 **entro e non oltre il 31/03/2014**.

-Per tutti gli altri partecipanti:

€ 80,00 per una giornata; € 100,00 per due giornate; € 130,00 per tre giornate; € 150,00 per quattro giornate. Coloro che desiderano partecipare dovranno far pervenire il modulo di partecipazione compilato in tutte le sue parti a mezzo mail all'indirizzo fna.tv@studioelettra.it ovvero a mezzo fax al numero 0422/207035, unitamente alla contabile del bonifico da accreditarsi sul conto corrente intestato a CONFAPPI TREVISO IBAN IT11D0350061861000000001197 **entro e non oltre dieci giorni prima dall'evento**.

Iscrizioni tardive saranno volentieri accettate compatibilmente con la disponibilità dei posti in sala.





Formazione periodica per Amministratori di Condominio

EVENTI FORMATIVI del 11/04-09/05-03/10-07/11/2014

SCHEMA DI ISCRIZIONE

SI PREGA DI COMPILARE LA PRESENTE SCHEMA DI ISCRIZIONE ED INVIARLA A MEZZO MAIL ALL'INDIRIZZO FNA.TV@STUDIOELETTA.IT, FAX AL N. 0422.207035 CON ALLEGATA COPIA DELL'AVVENUTO PAGAMENTO

Partecipante (da compilare per singolo nominativo per il rilascio dei crediti)			
Cognome e Nome			
	FNA-Federamministratori	Provincia di	nr.
Chiedo di partecipare alle giornate del:			
Ordine degli Avvocati di			
	Collegio Geometri e Geometri Laureati	Provincia di	nr.
Altro			
Codice fiscale			
Telefono		fax	
e-mail			
Tessera CONFAPPI 2014 nr.			

Destinatario della ricevuta			
Ditta/Studio			
Via/Piazza		CAP	
Comune		Provincia	
Tel		fax	
e-mail			
P.IVA		codice fiscale	
e-mail per invio della ricevuta			
	Chiedo di essere iscritto a Confappi per l'anno 2014		firma